מצב מוצע קנ"מ: 1:2500

מצב קיים קנ"מ: 1:2500

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

מרחב תכנון מקומי מגילות

תוכנית מתאר מפורטת מס' 605\4
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 605
ולתוכנית מתאר מ"ס 600

לישוב : קיבוץ קלי"ה

מקום התוכנית : קיבוץ קלי"ה
קורדינטות אורך : 130-128
קורדינטות רוחב : 196-193
גוש פיסקלי מ"ס : 6 **חלק מחלקה :** קומראן

באדמות הכפר : ערב אס סווחרה

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

יוזם התוכנית : ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות, חבל בקעת הירדן
מועצה אזורית מגילות

מגיש התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה, מגילות

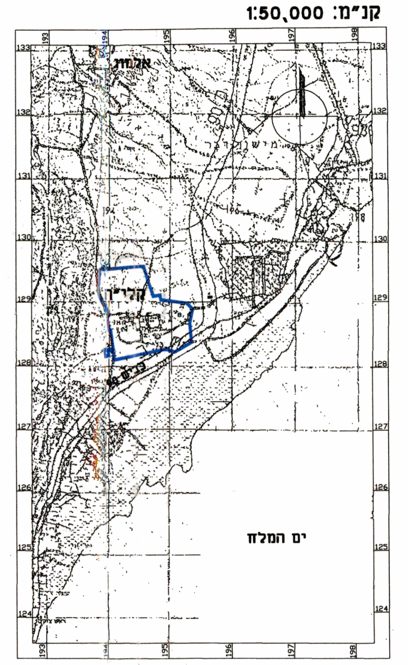
עורך התכנית : יגאל לוי אדריכלים ומתכנני ערים.
מס' רשיון : 082290
רח' יפו 33 ירושלים
טל. 02-6221625 פקס. 02-6221893

שטח התוכנית : 1612.7

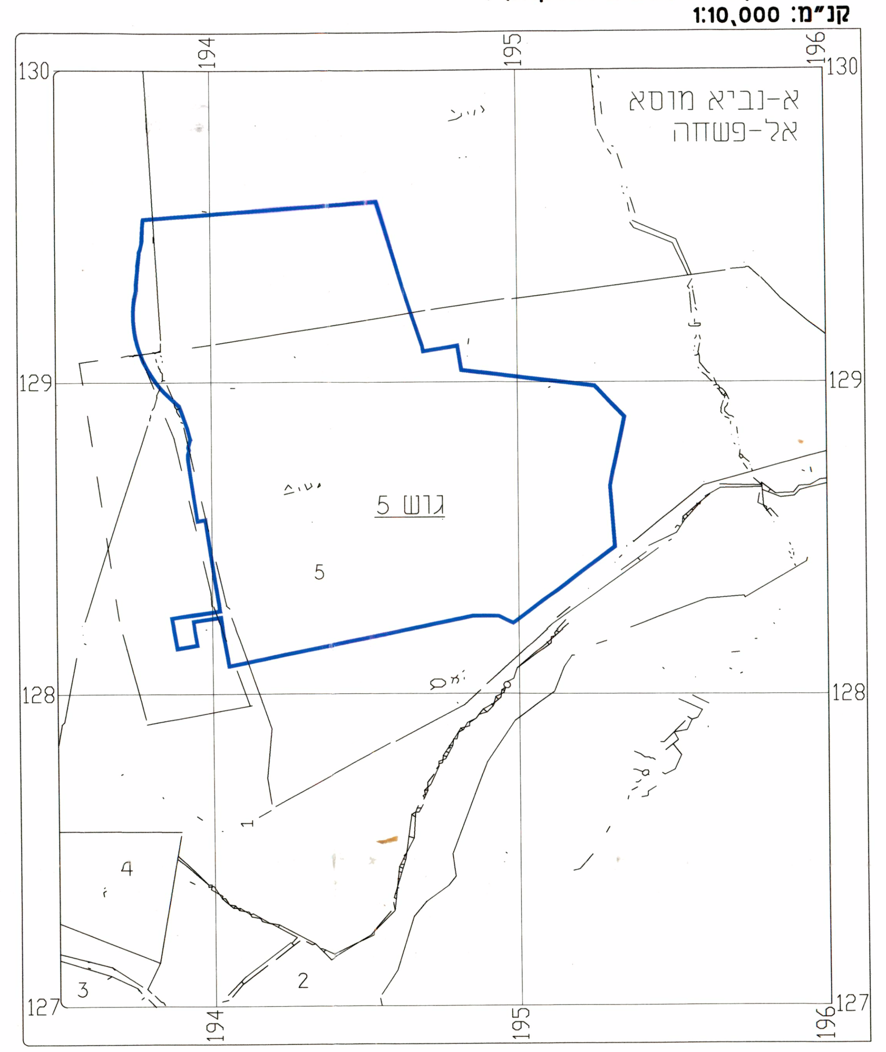
קנה מידה : 1:2500

תאריך עדכון אחרון : 14.04.2002

תשריט סביבה
קנ"מ: 1:50,000



מפה פיסקאלית (גושים וחלקות) :
קנ"מ: 1:10,000



מקרא

יעוד	סימון	יח"ד	מצב קיים – שטח בדונמים	מצב קיים – אחוז	מצב מוצע – שטח בדונמים	מצב מוצע – אחוז
גבול התוכנית						
שטח למבני ציבור			23.66	1.47	36.83	2.28
שטח ספורט			27.74	1.73	8.69	0.54
אזור מגורים א'		178	107.71	6.7	91.76	5.68
אזור מגורים א' מיוחד					178.49	11.07
מתקנים הנדסיים			6.5	0.40	10.44	0.64
שטח למבני משק			127.04	7.91	400.13	24.80
אזור אכסנה ושרותים			19.27	1.2	18.14	1.12
שטח לתכנון בעתיד			21.4	1.33		
אזור מלונאות ונופש			46.3	2.88	90.99	5.64
שטח פרטי פתוח			34.66	2.16	18.02	1.11
שטח למוסד			39.6	2.46	52.75	3.27
אזור תעשייה			49.5	3.08	14.21	0.88
בית קברות			6.5	0.4	6.49	0.4
אזור חקלאי			1036	64.25		
שטח ציבורי פתוח					371.60	23.4
שטח לשמורת טבע ונוף					172.20	10.70
שטח עתיקות						
דרך קיימת או מאושרת			65.49	4.0	60.40	3.82
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך					60.44	3.78
דרך משולבת					13.50	0.84
דרך נופית			0.58	0.03	0.62	0.038
דרך לביטול						
גבול איסור בניה מכביש ארצי						
מבנה להריסה						
סה"כ			1612.7	100	1612.7	100

מספר דרך מקומית
קו בנין לצד הדרך
רוחב הדרך

מספר דרך אזורית
קו בנין לצד הדרך
רוחב הדרך

מספר המגרש: 500

חתימת יוזם התוכנית :

חתימת מגיש התוכנית :

חתימת עורך התוכנית :

חתימת בעל הקרקע :

תאריך עדכון 05.05.02